



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
BROUMOVSKO**

Ledhujská 59
549 54 Police n. Metují
tel.: 491 549 020
fax: 491 549 034
e-mail: broumovsko@nature.cz
www.broumovsko.nature.cz
IDDS: nu3dydw

**Pan
Michal Babuljak
Hradební 85
550 01 Broumov**

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
2	21. 3. 2012	00652/BR/2012/AOPK	Velehradský David – krajinář 491 549 025, david.velehradsky@nature.cz	23. 3. 2012

Věc: Sdělení k záměru: „Stavební úpravy venkovského statku č.p. 133 na pozemku st.p.č. 205 v k.ú. Křinice“

Správa CHKO Broumovsko se sídlem v Polici nad Metují jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti pana Michala Babuljaka, narozeného 19. 4. 1953, bytem Hradební 85, 550 01 Broumov, který zastupuje na základě předložené plné moci investora stavby – společnost 2. Brabant CZ, spol. s r.o., IČO: 25976184, se sídlem Martínkovice 254, 549 73 Martínkovice ze dne 21. 3. 2012 o vydání závazného stanoviska k povolení stavby: „**Stavební úpravy venkovského statku č.p. 133**“ na pozemku st.p.č. 205 v k.ú. Křinice vydává toto sdělení.

Záměrem investora jsou stavební úpravy stávajícího objektu, který je součástí tzv. statku broumovského typu na pozemku st.p.č. 205 v k.ú. Křinice. Záměr je doložený projektovou dokumentací č. 31/2011 z prosince 2011, kterou zpracoval pan Michal Babuljak, Mírové nám. 108, 550 01 Broumov.

Předmětem návrhu jsou především úpravy vnitřní dispozice objektu, jeho zateplení a provedení nové venkovní omítky v kombinaci bílé a žlutooranžové barvy. Stávající střešní krytina z diagonálně ukládaných šablon nemá být v důsledku posuzované stavby měněna stejně jako stávající připojení objektu na inženýrské sítě.

Z podkladů Správy vyplývá, že místo stavby je umístěno ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko, v zastavěné části obce. V místě stavby se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných, či ohrožených druhů rostlin a živočichů, ani žádný prvek tvořící ÚSES.

Podle odborného podkladu „Vyhodnocení Krajinného rázu CHKO Broumovsko“ se stavba nachází v 1.B pásmu, tj. ve velmi cenném území, v němž je nová výstavba přípustná pouze v zastavěném území obce, nebo v návaznosti na stávající zástavbu tak, aby dílčím způsobem doplnila a neporušila urbanistickou strukturu sídla (odstupy staveb, jejich prostorová skladba, velikost parcel). Nové objekty je doporučeno přednostně umísťovat v místě zaniklých staveb. Formu i výraz novostaveb

(měřítko, objem, výška objektů, tvary střech, materiálová skladba a barevnost) je nutno podřídit charakteristickým znakům dotčeného prostředí, tj. hodnotným objektům a přírodním prvků v okolí, které spoluvytvářejí ráz krajiny.

Posuzovaný návrh vychází z výše uváděných požadavků. Realizací posuzované stavby nedojde k negativnímu ovlivnění dochované hodnoty krajinného rázu místa, jejíž ochrana Správě přísluší na základě ust. § 12 odst. 2 zákona.

Na základě § 44 odst. 1 zákona, který uvádí: „Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti.“, Správa CHKO Broumovsko vydává závazná stanoviska.

Jelikož výše popsaný záměr naplňuje podstatu § 44 odst. 2 zákona, který uvádí: „Závazné stanovisko podle odstavce 1 není třeba, jde-li o stavby v souvisle zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti a pokud má obec schválenou územně plánovací dokumentaci se zapracovaným stanoviskem orgánů ochrany přírody k této dokumentaci.“, **Správa nevydává k záměru závazné stanovisko a posouzení záměru ponechává na místně a věcně příslušném stavebním úřadu - stavební úřad v Broumově.**

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není toto sdělení samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Hana Heinzlová
vedoucí Správy CHKO Broumovsko

Na vědomí:

- Obec Křinice – datovou schránkou
- Stavební úřad v Broumově – datovou schránkou