

Obchodní SMLOUVA O DÍLO č. 1/2018

uzavřená podle ustanovení

§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
na stavební práce

čl. 1

Smluvní strany

Obec Křinice, Křinice čp.45, 550 01 Křinice

Bankovní spojení: 5525551/0100

IČO: 00653608

zastoupený ve věcech smluvních

paní Libuše Rosová, starostka

(dále jen „**Objednatel**“)

a

název.....

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

čl. 2

Podklady smlouvy

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na obsahu této smlouvy, přičemž se vycházelo z níže uvedených skutečností:

1. Prohlídky budoucího staveniště.
2. Cenová nabídka zhotovitele.

čl. 3

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou dodat předmět plnění - provedení stavebních prací na akci: „Obecní dům čp. 176 – bezbariérový přístup“ a objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou převzít stavební práce a za jejich kvalitní provedení zaplatit.

Podrobný rozsah prací je stanoven v položkovém rozpočtu zakázky, který je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí.

čl. 4

Lhůty plnění

Zhotovitel zahájí práce 28. 1. 2019.
Celé dílo bude dokončeno do 30. 10. 2019

V případě změny rozsahu předmětu plnění - díla dle čl. 3. této smlouvy na základě požadavků objednatele nebo v případě vzniku okolností nezaviněných zhotovitelem a majících vliv na termín dokončení díla, bude dohodnuta nová lhůta plnění díla (nebo jeho etapy) formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

čl. 5 Cena

Cena za předmět plnění - dílo dle čl. 3 této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena	bez DPH	DPH	Celkem

Částka k fakturaci za předmět plnění celkem: Kč s DPH je uvedena podle sazby dle příslušných předpisů platné ke dni podání nabídky, fakturována bude ve výši platné v den fakturace. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla nastane nutnost či požadavek provedení dalších prací, nutných k dokončení a zprovoznění díla.

Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto dodávky a činnosti bude od celkové ceny odečtena.

Veškeré práce nad rámec rozsahu předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku. Jejich ocenění provede zhotovitel následovně:

- u prací uvedených v položkách výkazu výměr použije jednotkové ceny zde uvedené.

čl. 6 Platební podmínky

Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem pro vystavení dílčích faktur bude soupis prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednavatele nebo osobou pověřenou objednatelem. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, její přílohou a součástí bude soupis provedených prací.

Objednatel uhradí částku dle daňového dokladu (faktury) do 14 dnů ode dne jejího obdržení. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH do odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

čl. 7 Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech
Termín zahájení prací: 28.01.2019
Termín dokončení prací: 30.10.2019

čl. 8

Způsob provedení díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu ČI. 3. jeho řádným ukončením a předáním předmětu plnění objednateli v místě jeho provádění.

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 zákona Č.89/2012 Sb., v platném znění.

Zhotovitel v plné míře odpovídá ze bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pracujících na díle v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN, platnými technickými předpisy a technologickými postupy.

Zhotovitel vyzve osobu oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před jejich prováděním.

Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností při provádění díla. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí uložení nebo likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Zhotovitel zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště, aby bylo zabráněno vzniku případných škod.

čl. 9

Předání a převzetí díla

Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den dohodnutého termínu ukončení prací (dle bodu 4.2). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem dokončení. Nejméně 3 pracovní dny předem oznámí zhotovitel osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických a zároveň zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání.

Zhotovitel splní svoji povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce, úspěšně provede zkoušky předepsané závaznými normami a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.

Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu plnění.

O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden smluvními stranami zápis.

Pokud objednatel převezme dílo s případnými vadami a nedodělky, bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění.

Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly, revizní zprávy a dále atesty (prohlášení o shodě) od použitých materiálů a vybraných výrobků psv.

Za objednatele dílo převezme osoba pověřená objednatelem.

čl. 10

Záruky - odpovědnost za vady díla

Záruka na stavební práce se sjednává na 60 měsíců od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami. Záruční lhůta na zařizovací předměty a vybavení je shodná se záruční lhůtou výrobce.

Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen reagovat a vyjádřit se do 3 dnů ode dne doručení. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že s ohlášením vady a požadovaným termínem jejího odstranění uvedeným v ohlášení souhlasí.

V případě havárie je zhotovitel povinen havárii do 24 hodin od výzvy odstranit nebo provést taková opatření, aby nedocházelo k dalšímu poškození věci objednatele a případně zajistit provizorní řešení, které umožní užívání díla do doby, než budou následky havárie odstraněny zcela.

čl. 11

Smluvní pokuta

Za nesplnění závazků této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět plnění v termínu dle čl. 4 této smlouvy může vyúčtovat objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých termínech 1000,- Kč za každý případ tj. jednotlivou vadu a den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Při prodlení objednatele s úhradou faktury může vyúčtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Za prodlení s odstraněním vad z přejhnačího řízení v dohodnutých termínech 1000,- Kč za každý případ tj. jednotlivou vadu a den prodlení.

čl. 12

Vyšší moc

V případě, že plnění smlouvy dle termínu a podmínek této smlouvy bude ovlivněno či přerušeno v důsledku nepředvídatelných skutečností, které objednatel ani zhotovitel nemohli ovlivnit, bude zhotovitel na základě písemného sdělení a popisu těchto skutečností objednateli po dobu jejich trvání zproštěn plnění těch závazků smlouvy, jejichž splnění uvedené skutečnosti brání. Uznání působení vyšší moci je podmíněno písemným sdělením zhotovitele objednateli o začátku i ukončení působení vyšší moci.

čl. 13

Zvláštní ujednání

Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, činnostmi svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí, na díle nezúčastněné osobě. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění díla jinou osobou (například subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přejímacího řízení.

Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svoji činností a platnost smluvního vztahu je vázána na pojištění zhotovitele po celou dobu jejího trvání.

Vícepracemi se rozumí takové práce, které vyvstanou během stavebních prací a které nebylo možné předvídat vzhledem k charakteru práce a dále práce, které nebyly obsaženy v příloze

této smlouvy a jsou nezbytně nutné k dokončení a zprovoznění předmětného díla a dále práce a dodávky požadované objednatelem nad rámec smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepráce budou popsány formou výkazu výměr a tento soupis bude předán objednateli ke schválení. Součástí dodatku smlouvy bude zpracovaná cenová kalkulace víceprací ve výkazu výměr. Kalkulace ceny bude zpracována položkově. Provádění víceprací lze zahájit až po podpisu výkazu výměr a dodatku ke smlouvě oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkurzu, zániku a nástupnictví.

Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplněných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a to po celou dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště, sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů.

Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Křinicích dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

příloha: Rozpočet

