

Smlouva o dílo č. 19/03/R-OK

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Křinice, IČ 00653608, se sídlem 550 01 Křinice 45
zastoupená starostou obce Libuší Rosovou
tel.: 491 521 606, mobil: 731 411 849
e-mail: starosta@krinice.cz

Zhotovitel: Jiří Rak, 550 01 Hejtmánkovice 8
IČ: 662 93 324, DIČ: CZ5801151103
ČKAIT: 0601181
tel. : +420 777 662 933, e-mail: J.Rak@seznam.cz

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci a provede inženýrskou činnost směřující k vydání stavebního povolení pro stavbu „**Hřiště obce Křinice – budova na kulturní akci**“.

Záměrem stavebníka je novostavba přízemního doprovodného objektu k obecnímu sportovnímu víceúčelovému hřišti. V objektu předpokládáno umístění dvou oddělených šaten pro sportovní družstva vč. hyg. zázemí, místnost pro rozhodčí vč. hyg.zázemí, prostor pro občerstvení, podávané mimo objekt a hygienické zázemí pro diváky. Předpoklad velikosti objektu je cca 16,0 x 9,0 m Stavba bude zděná se sedlovou střechou, krytina tašky, krov dřevěný vaznicový ev. vazníkový, okna plastová. Budova bude vytápěná s možností temperování, využití FVE panelů??. Ke stavbě budou provedeny nové přípojky elektro, vody a kanalizace, srážkové vody budou jímány do velkoobjemových nádob k zálivce,

2. Zhotovitele provede pro objednatele projekční práce dle nabídky ze dne 4.9.2019 v rozsahu:

I. Příprava zakázky:

- a) Vyjádření správců sítí o existenci sítí
- b) Studie využitelnosti objektu, včetně napojení na sítě technické infrastruktury, budou předány 3 výtisky.

II. Projektová dokumentace v rozsahu DUR a DSP v členění:

- c) PD stavební část – textová a výkresová část
- d) Požárně bezpečnostní řešení
- e) PD vnitřní vodovod a kanalizace
- f) PD vytápění
- g) PD vnitřní elektroinstalace
- h) Průkaz energetické náročnosti budovy
- i) Kompletační činnost, tisk – 6 paré dokumentace celkem, z toho si 1x ponechává CHKO, 2x Stavební úřad

III. Inženýrské objekty

- j) IO-01 Vodovodní přípojka
- k) IO-02 Kanalizační přípojka
- l) IO-03 Elektropřípojka

IV. Inženýrská činnost

- m) Projednání s dotčenými orgány, vypsání a podání žádosti o ÚR+SP, účast na stavebním řízení.

3. Zhotovitel se zavazuje provést plnění nad rámec této smlouvy, pokud jej objednatel o to požádá.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za řádné provedení díla smluvní cenu ve výši:
123 500,- Kč
DPH 21% 25 935,- Kč
Celkem s DPH 149 435,- Kč
2. V případě změny vstupních požadavků ze strany objednatele, bude cena úměrně upravena dle rozsahu změny.

IV. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podkladem pro zhotovení díla je poptávka stavebníka ze dne ..., nabídka zhotovitele ze dne prohlídka lokality a konzultace s objednatelem o využití objektu ze dne

V. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: do 10 dnů po podpisu smlouvy, předpoklad 15.října 2019.
2. Termín dokončení jednotlivých částí díla:
I) příprava zakázky do 15.listopadu 2019,
II)+III) PD ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení do 28. února 2020,
IV) Inženýrská činnost k SP, podání žádosti o ÚR a SP do 30. března 2020.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že na požádání poskytne zhotoviteli veškeré informace a podklady, které budou nezbytné při zhotovování díla.
2. Objednatel zmocní zhotovitele k jeho zastupování v řízeních, souvisejících s účelem projektu.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na dotčený pozemek za účelem geodetických měření.
4. Objednatel odsouhlasí studii objektu, jako výchozí podklad pro další činnost zhotovitele, nejpozději do 14 dnů od doručení.

VII. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, příslušné platné normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a dohodami oprávněných pracovníků obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude mít technické nedostatky, které by bránily užívání objektu, nebo by toto užívání ztěžovaly.

VIII. Přerušování prací

1. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění dle této smlouvy, pokud mu objednatel ani v termínu do 14 dnů po splatnosti faktury tuto platbu neuhradí.
2. Žádná ze smluvních stran není zodpovědná za prodlení, která vzniknou lhůtami k vyjádření na dotčených institucích ani dalšími příčinami vylučujícími odpovědnost.

IX. Předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele postupně dle dohodnutých termínů, pokud se smluvní strany v průběhu provádění díla nedohodnou jinak.
2. O předávacím řízení bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Jestliže zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

X. Platební podmínky a způsob platby

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě díla následovně:
 - a) faktura – daňový doklad - na částku 20 000,- Kč + DPH, vystavená po provedení plnění dle odst. II.2.I. a odsouhlasení studie objednatelem se splatností 14 kalendářních dní,
 - b) faktura – daňový doklad – na částku 88 500,- Kč + DPH, vystavená po provedení plnění dle odst. II.2.II. a II.2.III. se splatností 10 kalendářních dní. Za den provedení plnění se považuje den předání jednoho paré PD objednateli a první podání PD dotčeným orgánům,
 - c) faktura – daňový doklad – na částku 15 000,- Kč + DPH vystavená po provedení plnění dle odst. II.2.IV. se splatností 10 kalendářních dní.
2. Jestliže vznikne objednateli právo na uplatnění smluvní pokuty na zhotoviteli, dohodly se obě smluvní strany, že objednatel je oprávněn učinit vzájemný zápočet faktury smluvní pokuty a daňového dokladu zhotovitele.
3. Objednatel má právo daňový doklad vrátit zhotoviteli, jestliže obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, a to do data jeho splatnosti. Doba splatnosti oprávněně vráceného daňového dokladu začíná znovu plynout předložením opraveného nebo doplněného daňového dokladu objednateli.

XI. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla z viny zhotovitele, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% za každý den prodlení z ceny řádně neodevzdané části díla.
2. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, má zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce dle této smlouvy budou provedeny dle podmínek této smlouvy.
2. Záruční doba pro předmět díla činí 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Nároky objednatele z vadného plnění se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, za které odpovídá zhotovitel během záruční lhůty, má objednatel právo a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit v přiměřeném termínu, který objednatel zhotoviteli poskytne.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, popř. na ně objednatele upozornil, ale objednatel na jejich použití písemnou formou trval.

XIII. Podstatné porušení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že prodlení zhotovitele o více než 30 dní oproti smluvním ujednáním je podstatným porušením smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodlení objednatele s platbou o více než 30 dní oproti dohodnuté době splatnosti, je podstatným porušením smlouvy.

XIV.
Důvěrné informace

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly poskytnuty smluvním partnerem, nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

XV.
Závěrečná ustanovení

1. Práva, povinnosti a závazky smluvních stran touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Křinicích, 16.října 2019

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Libuše Rosová – starostka obce

.....
Jiří Rak