

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Spis. zn.: MUBR 1845/2020
Č. j.: PDMUBR 7919/2021
Datum: 22. 3. 2021
Vyřizuje: Bc. Filip Chráska
Oprávněná úřední osoba: Bc. Filip Chráska
Tel.: 491 504 329
E-mail: chraska@broumov-mesto.cz

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ návrhu ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘINICE

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Křinice, ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pořídil **Návrh Změny č. 3 Územního plánu Křinice** na základě usnesení Zastupitelstva obce Křinice č. 5/7a/2019 ze dne 24. 4. 2019 pro projednání zkráceným postupem ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona. Úřad územního plánování Vám tímto oznamuje podle § 52 odst. 1 stavebního zákona, že

veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Křinice se koná

22. dubna 2021 od 10 hodin na sále v Obecním domě v Křinicích,

Křinice č. p. 176, vchod z veřejné komunikace.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Křinice zpracovala projekční firma Atelier "AURUM" s.r.o.; IČO 42937680, Jiráskova 21, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 1; odpovědný zástupce projekční firmy a autorizovaný architekt Ing. arch. Ivana Petrů, ČKA 00966, v souladu s požadavky stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Obsahem Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Křinice je:

1. prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parcelní číslo 4467 dle katastru nemovitostí v katastrálním území Křinice, kde dojde ke zmenšení o 8 metrů, přidání zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parcelní číslo 4468 v katastrálním území Křinice, a dále doplnění plochy vnitrosídelní zeleně, popřípadě smíšené přírodní zeleně.
2. prověření možnosti změnit funkční využití na stavební parcele číslo 385 a části pozemkové parcely číslo 4089/1 v katastrálním území Křinice ze stávajících ploch vnitrosídelní zeleně (ZS) a ploch zemědělských (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) určenou pro stavbu domu.
3. aktualizace vymezení zastavěného území na novém vektorovém podkladu digitální katastrální mapy (DKM) a zpřesnění hranic zastavěného území a stávajících rozvojových ploch na novém katastrálním podkladu v katastrálním území Křinice.

4. prověření souladu Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se stávající územně plánovací dokumentací, hlavně soulad vymezeného územního systému ekologické stability (dále i „ÚSES“).

Námítky proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu Křinice mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených navrženou Změnou č. 3 Územního plánu Křinice, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Křinice je zveřejněn na úřední desce v plném rozsahu. Ve smyslu ustanovení § 165 odst. 3 správního řádu je Návrh Změny č. 3 Územního plánu Křinice zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

Městském úřadu v Broumově: <https://www.broumov.net/dokumenty-urad-uzemniho-planovani/ds-1081/archiv=0&p1=2633>

Obci Křinice ve složce Územní plán: <https://www.krinice.cz/urad/uzemni-plan/>

Do Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Křinice je možné také nahlížet u pořizovatele na Městském úřadě v Broumově, odboru stavebního úřadu a územního plánování, budova III, K Ráji 220, číslo dveří 111, po dobu ode dne vyvěšení vyhlášky do konce zákonné lhůty, tedy do 7 dnů po konání veřejného projednání, kdy může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podávat námítky podle §52 odst. 2 stavebního zákona. Návštěvy mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k návrhu a rovněž nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených změnou písemně uplatnit své námítky a každý může nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit písemně své připomínky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, tak jak to ukládá u pořizování územního plánu zkráceným postupem §55b odst. 2 stavebního zákona. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Upozornění:

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Na podané připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek bude podle § 51 odst. 1 stavebního zákona součástí vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny územního plánu.

"otisk úředního razítka"

Bc. Filip Chráska
oprávněná úřední osoba
referent odboru stavebního úřadu a územního plánování

"dokument je podepsán elektronicky"

Tato veřejná vyhláška musí být, dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu tj. Městského úřadu Broumov a Obce Křinice, s vyznačením dne vyvěšení. Potvrzená musí být vrácena pořizovateli. Písemnost se současně zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (<https://www.broumov-mesto.cz/navrh-zmeny-c-3-up-krinice-pro-verejne-projednani/d-24160/p1=2633>).

Patnáctým dnem po vyvěšení (na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje) **se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup.