



MUBRX00447LD

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV stavební odbor, Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 7895/2012 ST/OM
Č.J.: **PDMUBR 12258/2012**
Oprávněná úřední osoba: Ondřej Marek
TEL.: 491 504 324
E-MAIL: marek@broumov-mesto.cz
DATUM: 7.5.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 823

Městský úřad Broumov, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 20.3.2012 podali *Miroslav Knop, nar. 14.2.1981 a Drahoslava Knopová, nar. 16.4.1958, oba bytem Křinice 254, 550 01 Broumov* (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I.

Vydává podle §§ 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Stavební úpravy a přístavba domu č.p. 254 v Křinicích“ na pozemcích st.p.č. 12 a p.p.č. 1526/1, 1525, 1527/3, všechny v katastrálním území Křinice.

Výrokem č. I se umístuje:

- A. ČOV a kanalizace na pozemcích p.p.č. 1526/1, 1525 a 1527/3, všechny k.ú. Křinice (*Odpadní vody budou čištěny i nadále ve stávajícím tříkomorovém septiku ze kterého bude odpadní voda svedena novou kanalizační přípojkou do zemního filtru BZF 6 kde dojde k dočištění. Odpadní vod bude dále vyvedena do vsakovacího objektu, který bude tvořen dvěma vsakovacími pery z perforovaného potrubí o průměru 0,1 m uloženými ve výkopu o šířce 0,5 m, obsypanými v nezámrazné hloubce štěrkopískovým obsypem a krycí vrstvou místní zeminy, v souladu s Hydrogeologickým posouzením likvidace odpadních vod*).
- Biologický zemní filtr BZF 6 o rozměrech 2,0 x 3,0 m bude umístěn 2,5 m severovýchodně od stávajícího tříkomorového septiku. Ve vzdálenost cca 2,5 m severovýchodně od biologického filtru bude umístěna kontrolní šachta ze které se severním a severovýchodním směrem rozbíhají dvě zasakovací pera do vzdálenosti 15,0 m od šachty.
- B. Nové parkovací stání na pozemku p.p.č. 1526/1, k.ú. Křinice (*Jedná se zpevněnou plochu pro parkování jednoho osobního automobilu. Zpevnění plochy bude provedeno štěrkovou drtí*).
- Parkovací stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m bude umístěno ve vzdálenosti 3,9 m od severovýchodní obvodové stěny RD (západní části) mezi přístupovou komunikací a stávajícím septikem.

II.

Vydává podle §§ 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

„Stavební úpravy a přístavba domu č.p. 254 v Křinicích“ na pozemcích st.p.č. 12 a p.p.č. 1526/1, 1525, 1527/3, všechny v katastrálním území Křinice.

Výrokem č. II se umístuje:

- A. Přístavba terasy k rodinnému domu na st.p.č. 12, k.ú. Křinice (jedná se o přístavbu dřevěné terasy k severovýchodní části rodinného domu).
- Přístavba dřevěné terasy o rozměrech 2,4 x 6,25 m bude umístěna při severovýchodním nároží tak, že vyplní prostor od jihovýchodní stěny krytého zádveří k východnímu rohu rodinného domu.

Stanovují se následující podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní řízení (DUR), kterou v březnu 2012 pod číslem zakázky 26-ÚŘ/11 vypracoval Ing. Karel Jára, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0601158.
2. Pro stavbu budou navrženy pouze takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Vlastnosti navržených výrobků musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Stavba bude navržena v souladu s NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
3. Technická řešení stavby budou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.
4. Žadatel (stavebník) zabezpečující přípravu stavby ihned ohlásí, v souladu s ustanovením § 176 stavebního zákona, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody nález (kulturně cenné předměty, detaily stavby nebo chráněné části přírody, archeologický nález) a učiní nezbytná opatření aby nebyl poškozen nebo zničen.
5. Stavba bude navržena v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Výše uvedenou stavbou nesmí být ohroženy sítě a zařízení technické infrastruktury ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem stavebník zajistí vytyčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením.
7. ***Dle vyjádření MěÚ Broumov, odboru životního prostředí č.j. 1049/2012/OŽP-St-6:***
 - 7.1. Odpady vzniklé při všech pracích budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o odpadech.
 - 7.2. V případě, že při stavebních pracích budou zjištěny nebezpečné odpady, budou předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.
 - 7.3. Po dokončení prací budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.
 - 7.4. Během realizace shora uvedeného záměru budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k ohrožení jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových nebo podzemních vod.

- 7.5. K vydání stavebního povolení pro stavbu biologického zemního filtru, zasakovacího objektu a kanalizace dle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a povolení k nakládání s vodami - k vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona je příslušný MěÚ Broumov, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 vodního zákona a jako speciální stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené vodní dílo bude povoleno na základě žádosti a příslušných dokladů uvedených v ustanovení § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a v ustanovení § 3e a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. K žádosti o stavební povolení bude předloženo pravomocné územní rozhodnutí pro umístění biologického zemního filtru, zasakovacího objektu a kanalizace. Dále bude podle § 15 odst. 2 stavebního zákona předložen souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí s vydáním povolení pro stavbu.

8. Dle stanoviska Povodí Labe, s.p. č.j. PVZ/12/791/Vn/0:

- 8.1. DČOV musí být řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku, který bude předložen vodoprávnímu úřadu.
- 8.2. Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon ve znění pozdějších předpisů), určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
- 8.3. Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a o náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
- 8.4. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- 8.5. Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

9. Dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0100021826:

- 9.1. V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Jedná se o nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV), které není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti je nutno dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2
- 9.2. Povinností stavebníka je ochránit zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458//2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
- 9.3. Před zahájením jakýchkoli zemních prací vytyčte trasu tohoto silového zařízení a dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu. Kompletní podmínky pro práci v ochranném pásmu jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.
- 9.4. V případě, že po vytyčení bude zjištěno, že stavební činnosti zasahují do ochranného pásma podzemních vedení, stavebník je povinen písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.
- 9.5. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte Poruchovou linku 840850860, která je nepřetržitě k dispozici.

10. Dle vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 15440/12:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při

křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená osoba, odpovědný za náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen upozornit jakoukoliv osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění rozporu mezi údaji v PD a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby ve všech případech, kdy by i nad rámec „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

6. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

7. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

8. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, atp. ukládat PVSEK ve stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku musí utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
6. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
7. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
8. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Miroslav Knop, nar. 14.2.1981, Křinice 254, 550 01 Broumov
- Drahoslava Knopová, nar. 16.4.1958, Křinice 254, 550 01 Broumov
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín 2
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193036, Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha 4

Odůvodnění

Dne 20.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad žádost prozkoumal a zjistil, že obsahuje všechny přílohy nutné pro její posouzení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti, přičemž doručení oznámení bylo provedeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.4.2012. Jednání proběhlo v plánovaném termínu a o jeho výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zjistil, že navržené umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Žádost o vydání územního rozhodnutí podaná dne 20.3.2012.
- Dokumentace pro územní řízení (DUR), kterou v březnu 2012 pod číslem zakázky 26-ÚŘ/11 vypracoval Ing. Karel Jára, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0601158.
- Vyjádření M2Ú Broumov, odboru životního prostředí č.j. 1049/2012/OŽP-St-6.
- Závazné stanovisko Správy CHKO Broumovsko č.j. 00030/BR/2012/AOPK.
- Závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-131/NA-OP-2012.
- Stanovisko Povodí Labe, s.p. č.j. PVZ/12/791/Vn/0.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0100021826.
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 15440/12.
- Vyjádření VaK Náchod, a.s. č.j. 1200058/Zo.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- o Miroslav Knop, nar. 14.2.1981, Křinice 254, 550 01 Broumov
- o Drahoslava Knopová, nar. 16.4.1958, Křinice 254, 550 01 Broumov
- o Obec Křinice, IČ00653608, Křinice 45, 550 01 Broumov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- *Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové*
- *Vodovody a Kanalizace Náchod, IČ 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod*
- *Bohuslav Andrys, nar. 10.7.1958, Martínkovice 101, 549 73 Martínkovice*
- *Jitka Nováková, nar. 21.5.1964, Na Úvoze 1221, 295 01 Mnichovo Hradiště*
- *František Škvrna, nar. 9.5.1947, Křinice 275, 550 01 Broumov*
- *Marie Škvrnová, nar. 17.9.1949, Křinice 275, 550 01 Broumov*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a na základě svých zjištění v průběhu územního řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- *Veřejností nebyly vzneseny žádné připomínky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným Městského úřadu Broumov.

Upozornění:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Iveta Pírová
vedoucí stavebního odboru
Městského úřadu Broumov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.4.2012.

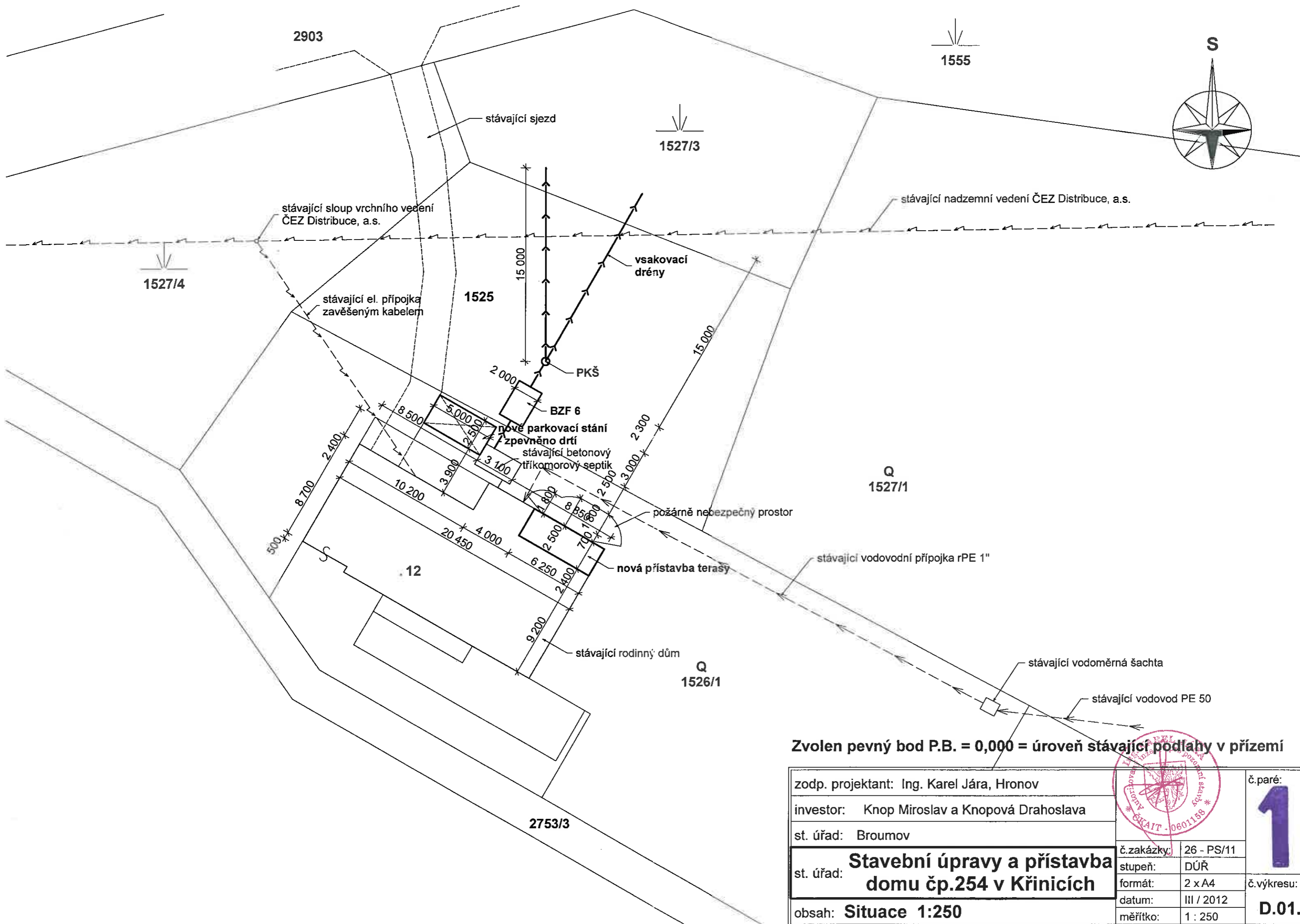
Doručí se:

- *Miroslav Knop, Křinice 254, 550 01 Broumov 1*
- *Drahoslava Knopová, Křinice 254, 550 01 Broumov 1*
- *Obec Křinice, IDDS: fgfbr8*
- *Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí*
- *Městský úřad Broumov, úřad územního plánování*
- *Správa CHKO Broumovsko (AOPK ČR), IDDS: nu3dydw*
- *HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e*
- *Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2*


- *Městský úřad Broumov, odbor správní (na úřední desku)*
- *Obecní úřad Křinice, Křinice 45, 550 01 Broumov (na úřední desku)*

Poznámka:

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se toto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona, doručuje veřejnou vyhláškou.



Zvolen pevný bod P.B. = 0,000 = úroveň stávající podlahy v přízemí

zodp. projektant: Ing. Karel Jára, Hronov			č.paré:
investor: Knop Miroslav a Knopová Drahoslava			1
st. úřad: Broumov			č.výkresu:
Stavební úpravy a přístavba domu čp.254 v Křinicích		č.zakázky:	26 - PS/11
		stupeň:	DÚŘ
obsah: Situace 1:250		formát:	2 x A4
		datum:	III / 2012
		měřítko:	1 : 250
		D.01.	