



MUBRX00447DH

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

stavební odbor, Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 6869/2012 KO  
Č.J.: PDMUBR 12249/2012  
Oprávněná úřední osoba: Jan Kopecký, DiS.  
TEL.: 491 504 336  
E-MAIL: kopecky@broumov-mesto.cz

DATUM: 3.5.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Broumov, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12.3.2012 podal

**2.Brabant CZ, spol. s.r.o., IČ 25976184, Martínkovice 254, 549 73 Martínkovice, kterou zastupuje Michal Babuljak, Hradební 85, 550 01 Broumov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **Stáj pro koně**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 205, p. p. p. 647/2 v katastrálním území Křinice.

#### **Stavba obsahuje:**

- Stavba bude plnit doplňkovou funkci k rodinnému domu č.p. 133, určenému k trvalému bydlení. Funkčně se jedná o zemědělskou stavbu určenou k ustájení 6 jezdeckých koní s nutným provozním zázemím. Stavba stáje je dvoupodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu cca 22,0 m x 10,0 m a výšky cca 8,3 m.
- Dále je předmětem stavby zemní kabelové vedení CYKY J4/10, zemní domovní vodovodní vedení, umístění krytého kontejneru pro dočasné uložení hnoje a kanalizační přípojka od objektu stáje a rodinného domu č.p. 133 s bezodtokou jímkou ŽP 15.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace „Stáj pro koně na st.p.č. 205 k.ú. Křinice“ datum 12/2011, číslo zakázky: 31/2011 vypracované Michalem Babuljakem – autorizovaný technikem pro pozemní stavby \*ČKAIT – 0600728\*, díl „DŮR“ „Stavebně konstrukční část“ a „Požárně bezpečnostní řešení“ vypracovaný Ing. Jiřím Švorcem – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby \*ČKAIT – 0600456\*, díl „Zdravotechnika“ vypracovaný Ing. Václavem Holým – autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení \*ČKAIT –

0600635\* a díl „Elektroinstalace“ vypracovaný Vlastislavem Vlachem – autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení \*ČKAIT – 0600373\*ověřené v územním a stavebním řízení při přednostním respektování všech podmínek stanovených tímto rozhodnutím. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu a povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry (doklad o vytyčení bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce).
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (§ 160, odst. 1 stavebního zákona). Při provádění stavebních prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona) stavbyvedoucím. V průběhu realizace stavby bude veden stavební deník a záznamy v něm budou podepsány oprávněnou osobou vykonávající odborné vedení realizace stavby. Stavební deník bude na požádání předložen spolu s dalšími doklady orgánu státního dozoru.
- 4. Stavebník oznámí tyto fáze výstavby pro vykonání kontrolních prohlídek**
  - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
5. Před započítáním stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 3, písm. a) termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Navrhovatel (stavebník) provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nález (kulturně cenné předměty, detaily stavby..., archeologický nález) a učiní nezbytná opatření aby nebyl poškozen nebo zničen dle § 176 stavebního zákona.
6. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a související právní předpisy.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby, která se týkají výše uvedené stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.
8. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., které bylo novelizováno nařízením vlády č. 312/2005 Sb.
9. Před zahájením stavebních prací stavebník označí stavbu štítkem „Stavba povolena“ na dobře viditelném místě.
10. Veškeré práce budou prováděny v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005, zákonem č. 406/2000 Sb. v platném znění, o hospodaření energií a zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
11. Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy sítě technického vybavení ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytyčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškerá podzemní vedení budou řádně zabezpečena proti poškození. Případné poškození podzemních vedení bude neprodleně ohlášeno příslušným správcům podzemních vedení.
12. Objekty zařízení staveniště (sklady, zpevněné plochy, míchací centra) se povolují jako stavby dočasné do doby kolaudace stavby. Nejpozději do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu bude zařízení staveniště odstraněno a pozemek bude uveden do původního stavu. Pozemek staveniště bude provizorně oplocen, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště. Staveniště bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.
13. Technická řešení stavby musí být provedena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby, zejména §§ 50 a 51 tak, aby byla při

respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence stavby.

**14. Podmínky Městského úřadu Broumov, odbor životního prostředí dle vyjádření – č.j.: 3417/2012/OŽP-St-9:**

- Odpady vzniklé při všech pracích budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o odpadech.
- Po dokončení prací budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.
- Nebezpečné odpady v tomto případě zbytky eternitových šablon jsou odpady obsahující azbest a z tohoto důvodu musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.

**15. Podmínky Městského úřadu Broumov, odbor životního prostředí dle závazného stanoviska – č.j.: 5880/2012/OŽP-9:**

- Při provádění stavby je nutno učinit taková opatření, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových a podzemních vod.
- Provedením výše uvedené stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů povrchových vod v dotčeném území.
- Zařízení staveniště, skládka stavebního materiálu nesmí být umístěny v blízkosti koryta vodního toku.
- Při provádění stavební činnosti musí být zabráněno napadání stavebního materiálu do koryta vodního toku.
- Splaškové odpadní vody ze stáje budou vypouštěny do bezodtoké jímky odpadních splaškových vod, která bude v dobrém technickém stavu. Bude provedena zkouška vodotěsnosti jímky a tlaková zkouška vnitřní kanalizace dle platných technických norem. Protokoly o provedení zkoušky vodotěsnosti jímky a o provedení tlakové zkoušky vnitřní kanalizace budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Kapacita bezodtoké jímky odpadních splaškových vod bude určena v souladu s ustanovením technické normy ČSN 75 6081 Žumpy.
- Provozovatel bezodtoké jímky odpadních vod musí pravidelně kontrolovat hladinu odpadních splaškových vod v jímce tak, aby nedošlo k úniku odpadních splaškových vod do vod povrchových ani vod podzemních.
- Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen podle ustanovení § 38 odst. 6 vodního zákona zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem.
- Obsah jímky odpadních vod musí být pravidelně vyvážen a likvidován na městské čistírně odpadních vod, a to osobou oprávněnou k likvidaci obsahu jímek odpadních vod.
- Obsah jímky nesmí být ani ve zředěném stavu vypouštěn do vodních toků nebo příkopů. Dále není dovoleno obsah jímky ani ve zředěném stavu vylévat na jakékoliv jiné místo, např. zahrady, louky, pole, kromě místa uvedeného v odst. 9 tohoto závazného stanoviska.

**16. Podmínky Povodí Labe, s.p. Hradec Králové dle stanoviska – č.j.: PVZ/12/2381/Vn/0:**

- Projednávaný záměr bude situován mimo záplavové území Křinického potoka.
- Před zahájením užívání stavby bude jímka a splašková kanalizace odzkoušeny na vodotěsnost a majitel bude mít smluvně zajištěn odvoz a nezávadnou likvidaci obsahu jímky firmou oprávněnou k provozování fekálních služeb.

17. Dle vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s. – č.j.: 11366/12 nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací nicméně je třeba respektovat podmínky v tomto vyjádření stanovené.
18. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu
- 19. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník dále předloží zejména:**
- Popis a zdůvodnění případně provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  - Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením
  - Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby; tyto změny mohou být na základě kontrolní prohlídky vyznačeny v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.
  - Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
  - Doklady požadované v podmínkách tohoto rozhodnutí:
    - geometrický plán stavby a stavebního pozemku
    - tlakovou zkoušku vodovodní přípojky a rozvodů
    - zkoušku vodotěsnosti a plynotěsnosti kanalizační přípojky ,rozvodů a bezodtoké jímky
    - revizní zprávu elektrického zařízení a hromosvodu
    - doklady o provozuschopnosti veškerých technologických zařízení
    - a další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí a ověřené projektové dokumentaci (podmínky správců sítí, požární bezpečnost atd.)
  - Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce výše uvedené stavby Městskému úřadu Broumov, odbor životního prostředí, Třída Masarykova 239, 55014 Broumov
  - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
20. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

2.Brabant CZ, spol. s.r.o., Martínkovice 254, 549 73 Martínkovice  
Obec Křinice, Křinice 45, 550 01 Broumov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 12.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 17.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **Podkladem pro toto rozhodnutí byly následující doklady:**

- Žádost o vydání územního rozhodnutí
- Žádost o vydání stavebního povolení
- Projektová dokumentace „Stáj pro koně na st.p.č. 205 k.ú. Křinice“ datum 12/2011, číslo zakázky: 31/2011 vypracované Michalem Babuljakem – autorizovaný technikem pro pozemní stavby \*ČKAIT

– 0600728\*, díl „DÚR“ „Stavebně konstrukční část“ a „Požárně bezpečnostní řešení“ vypracovaný Ing. Jiřím Švorcem – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby \*ČKAIT – 0600456\*, díl „Zdravotechnika“ vypracovaný Ing. Václavem Holým – autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení \*ČKAIT – 0600635\* a díl „Elektroinstalace“ vypracovaný Vlastislavem Vlachem – autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení \*ČKAIT – 0600373\*

- Plná moc k zastupování
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje – č.j.: HSHK-64/NA-OP-2012
- Stanovisko Povodí Labe, s.p. Hradec Králové – n.z.: PVZ/12/2381/Vn/0
- Závazné stanovisko Městského úřadu Broumov, stavební odbor – pracoviště památkové péče – n.z.: 43780/2011/ST/HB
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. – n.z.: 1200436/Zo
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. – n.z.: 5000579475
- Sdělení Správy CHKO Broumovsko – č.j.: 00119/BR/2012/AOPK
- Závazný posudek Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj – č.j.: SVS/243/2012-KVSH
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – n.z.: 100024353
- Vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s. – č.j.: 11366/12
- Vyjádření Městského úřadu Broumov, odbor životního prostředí – č.j.: 3417/2012/OŽP-St-9
- Závazné stanovisko Městského úřadu Broumov, odbor životního prostředí – č.j.: 5880/2012/OŽP-9
- Vyjádření Městského úřadu Broumov, stavební odbor – pracoviště památkové péče – n.z.: 43780/2011/ST/HB ze dne 20.3.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Pouze podmínky Městského úřadu Broumov, stavební odbor – pracoviště památkové péče pro územní řízení, které se týkaly dalšího stupně dokumentace, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty, protože byly v dokumentaci pro stavební povolení splněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodovody a kanalizace Náchod a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Iveta Pírová  
vedoucí stavebního odboru Městského úřadu Broumov

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 3 000,- byl zaplacen dne 3.5.2012.

**Obdrží:**

*účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)*

Michal Babuljak, Hradební č.p. 85, 550 01 Broumov

Obec Křinice, IDDS: fgfbr8

*účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška) doručí:*

**Městský úřad Broumov, odbor správní, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1**

**Obecní úřad Křinice**

Vodovody a kanalizace Náchod a.s., IDDS: d7tgx37

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

*účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (dodejky) doručí:*

Michal Babuljak, Hradební č.p. 85, 550 01 Broumov

Obec Křinice, IDDS: fgfbr8

Vodovody a kanalizace Náchod a.s., IDDS: d7tgx37 – n.z.: 1200436/Zo

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy – n.z.: 0100024353

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h – č.j.: 11366/12

*dotčené správní úřady:*

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Broumov, stavební odbor, pracoviště památkové péče

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí

Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1

Správa CHKO Broumovsko (AOPK ČR), IDDS: nu3dydw

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Náchod,

Krajské ředitelství policie Východočeského kraje, DI Náchod, IDDS: urnai6d