MUBRX006XUU8

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

---

SPIS. ZN.:	MUBR 7635/2016 ST/HA
Č.J.:	PDMUBR 7769/2016
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Lucie Hájková, DiS.
TEL.:	491 504 336
E-MAIL:	hajkova@broumov-mesto.cz
DATUM:	18. 3. 2016

Účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky):

- **Obec Křinice, IDDS: fgfbnr8 *(žadatel)***

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

- **Obec Křinice, IDDS: fgfbnr8 *(obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)***

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

- **ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy *(jiné věcné právo – věcné břemeno zřizování a provozování k p.p.č. 4502/2 a 4529 k.ú. Křinice)***

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

- **Veronika Křišťálová, nar. 12. 3. 1980, Zahradní 158, Nové Město, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/20 k.ú. Křinice)**
- **Jiří Křišťál, nar. 11. 4. 1979, Ondříčkova 385, 130 00 Praha 3-Žižkov (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/20 k.ú. Křinice)**
- **MUDr. Ali Assbahi, Československé armády č.p. 377, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/19 k.ú. Křinice)*)***
- **Iveta Assbahi, Československé Armády č.p. 377, 550 01 Broumov (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/19 k.ú. Křinice)**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou):

- **Obec Křinice, IDDS: fgfbnr8 *(vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/1, 4502/10 k.ú. Křinice)***
- **Zdeněk Černý, Větrná č.p. 45, Nové Město, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/16 k.ú. Křinice)**
- **Dřevoterm, s.r.o., IDDS: rz22bvt (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/3, 4502/4 k.ú. Křinice)**
- **Monika Černá, Větrná č.p. 45, Nové Město, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 367/3 a st.p.č. 314, 1607 k.ú. Broumov)**
- **Zdeněk Černý, Větrná č.p. 45, Nové Město, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 367/3 a st.p.č. 314, 1607 k.ú. Broumov)**
- **Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4483 k.ú. Křinice)**
- **Město Broumov, IDDS: mdubzhy (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 802/1 k.ú. Broumov)**

- BIO TOP s.r.o., IDDS: yrtrrvh (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4433 k.ú. Křinice)
- Jan Hájek, Křinice č.p. 333, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/7 a st.p.č. 460 k.ú. Křinice)
- Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5 *(jiné věcné právo – zástavní právo smluvní k p.p.č. 4502/7, 4502/9, 4502/13 a st.p.č. 460 k.ú. Křinice)*
- Michal Berka, Křinická č.p. 46, Kolonie 5.května, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/5 k.ú. Křinice)
- Tereza Berková, Křinická č.p. 46, Kolonie 5.května, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/5 k.ú. Křinice)
- Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w *(jiné věcné právo – zástavní právo smluvní k p.p.č. 4502/5, 4502/11 a st.p.č. 463 k.ú. Křinice)*
- Markéta Fischerová, Příčná č.p. 177, Nové Město, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/8 k.ú. Křinice)
- Zdenka Nývltová, Československé armády č.p. 371, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/8 k.ú. Křinice)
- Miloslav Zelený, Křinice č.p. 330, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/12 a st.p.č. 461 k.ú. Křinice)
- Jitka Zelená, Křinice č.p. 330, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/12 a st.p.č. 461 k.ú. Křinice)
- Jan Seidlman, Barvířské náměstí č.p. 8, Poříčí, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/15 k.ú. Křinice)
- Jana Seidlmanová, Barvířské náměstí č.p. 8, Poříčí, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/15 k.ú. Křinice)
- Michal Kašparovský, Mírové náměstí č.p. 106, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/14 k.ú. Křinice)
- Josef Březina, Ruprechtice č.p. 213, 549 83 Meziměstí u Broumova 3 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/13 k.ú. Křinice)
- Lucie Ticháčková, Generála Svobody č.p. 45, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/13 k.ú. Křinice)
- Radka Kopecká, Křinice č.p. 331, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/11 a st.p.č. 463 k.ú. Křinice)
- Martin Škoda, Křinice č.p. 331, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/11 a st.p.č. 463 k.ú. Křinice)
- Josef Vosika, Lípová č.p. 241, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/9 k.ú. Křinice)
- Petra Vosiková, Lípová č.p. 241, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/9 k.ú. Křinice)
- Martin Kubát, U Větrolamu č.p. 267, Nové Město, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/6 k.ú. Křinice)
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy *(jiné věcné právo – věcné břemeno zřizování a provozování k sousedním nemovitostem p.p.č. 4502/3, 4502/4, 4502/7, 4502/5, 4502/8, 4502/12, 4502/15 vše k.ú. Křinice a p.p.č. 802/1 k.ú. Broumov)*
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t *(jiné věcné právo – věcné břemeno zřizování a provozování k sousední nemovitosti* p.p.č. 802/1 k.ú. Broumov)
- RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt *(jiné věcné právo – věcné břemeno zřizování a provozování k sousední nemovitosti* p.p.č. 802/1 k.ú. Broumov)

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Křinice, IČO 00653608, Křinice 45, 550 01 Broumov 1

(dále jen "žadatel") podal dne 16. 3. 2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků:

pozemkové parcely číslo (dále jen "p. p. č.") 4502/2 a 4529 v katastrálním území (dále jen "k. ú.") Křinice, z důvodu:

prodeje nově vzniklých pozemků p.p.č. 4502/28 a 4502/29 k.ú. Křinice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis:

- Žadatel požaduje rozdělit p. p. č. 4502/2 (orná půda, výměra 3.975 m^2) a scelit p.p.č. 4529 (orná půda, výměra 235 m^2) vše k. ú. Křinice dle předloženého geometrického plánu č. 407-3/2016 pro rozdělení pozemku, který ověřil pod číslem 25/2016, Ing. Libor Hornof, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
- Pozemek p. p. č. 4502/2 (orná půda, nová výměra 3.975 m^2) bude rozdělen na p.p.č. 4502/2 (orná půda, výměra 3.752 m^2), 4502/28 (orná půda, výměra 45 m^2) a 4502/29 (orná půda, výměra 179 m^2) vše k. ú. Křinice.
- Pozemek p.p.č. 4529 (orná půda, výměra 235 m^2) bude scelen s p.p.č. 4502/2 (orná půda, výměra 3.752 m^2) a nově vzniklou parcelou 4502/29 (orná půda, výměra 179 m^2)vše k. ú. Hejtmánkovice. Parcela p.p.č. 4502/2, tak bude mít novou výměru 3.978 m^2 a p.p.č. 4502/29 bude mít novou výměru 188 m^2 vše k.ú. Křinice. Pozemek p.p.č. 4529 k.ú. Křinice zaniká.
- Přístup vlastníkům pozemků p.p.č. 4502/19 a 4502/20 na veřejně přístupnou pozemní komunikaci na p. p. č. 4502/2 přes nově vzniklé pozemky p.p.č. 4502/28 a 4502/29 vše k. ú. Křinice bude zajištěn zřízením služebnosti stezky, cesty apod.

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 7.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00, ostatní dny dle dohody).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

"otisk úředního razítka"

Bc. Lucie Hájková, DiS.
referentka stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Broumov

Přílohy:

Příloha č. 1 Kopie geometrického plánu č. 407-3/2016 pro rozdělení pozemku, který ověřil pod číslem 25/2016, Ing. Libor Hornof, úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Obdrží:

Účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky):

- Obec Křinice, IDDS: fgfbnr8 (žadatel)

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

- Obec Křinice, IDDS: fgfbnr8 (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy (jiné věcné právo – věcné břemeno zřizování a provozování k p.p.č. 4502/2 a 4529 k.ú. Křinice)

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

- Veronika Křišťálová, nar. 12. 3. 1980, Zahradní 158, Nové Město, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/20 k.ú. Křinice)
- Jiří Křišťál, nar. 11. 4. 1979, Ondříčkova 385, 130 00 Praha 3-Žižkov (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/20 k.ú. Křinice)
- MUDr. Ali Assbahi, Československé armády č.p. 377, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/19 k.ú. Křinice))
- Iveta Assbahi, Československé Armády č.p. 377, 550 01 Broumov (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/19 k.ú. Křinice)

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou):

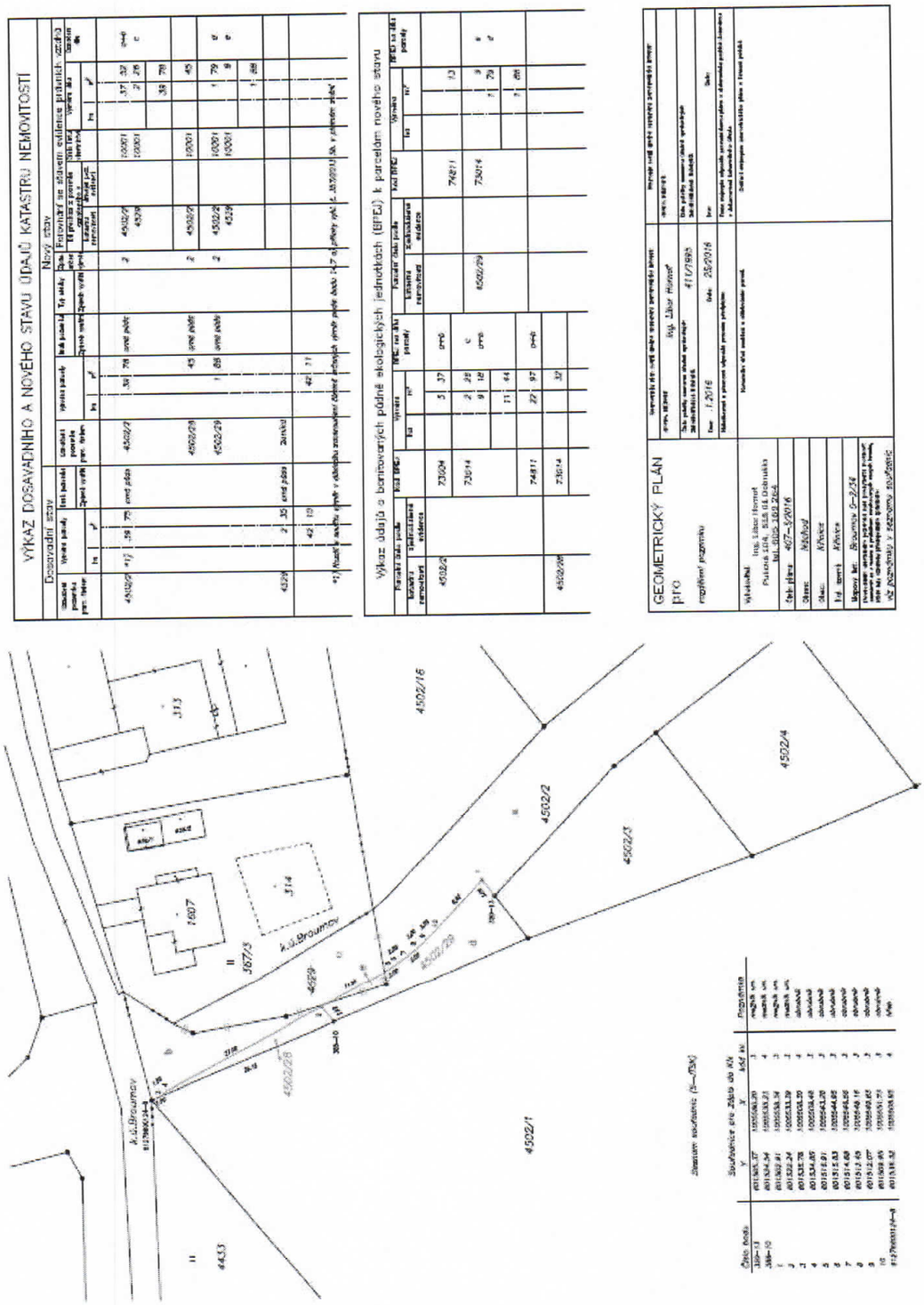
- Obec Křinice, IDDS: fgfbnr8 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/1, 4502/10 k.ú. Křinice)
- Zdeněk Černý, Větrná č.p. 45, Nové Město, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/16 k.ú. Křinice)
- Dřevoterm, s.r.o., IDDS: rz22bvt (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/3, 4502/4 k.ú. Křinice)
- Monika Černá, Větrná č.p. 45, Nové Město, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 367/3 a st.p.č. 314, 1607 k.ú. Broumov)
- Zdeněk Černý, Větrná č.p. 45, Nové Město, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 367/3 a st.p.č. 314, 1607 k.ú. Broumov)
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4483 k.ú. Křinice)
- Město Broumov, IDDS: mdubzhy (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 802/1 k.ú. Broumov)

- BIO TOP s.r.o., IDDS: yrtrrvh (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4433 k.ú. Křinice)
- Jan Hájek, Křinice č.p. 333, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/7 a st.p.č. 460 k.ú. Křinice)
- Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5 (jiné věcné právo – zástavní právo smluvní k p.p.č. 4502/7, 4502/9, 4502/13 a st.p.č. 460 k.ú. Křinice)
- Michal Berka, Křinická č.p. 46, Kolonie 5.května, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/5 k.ú. Křinice)
- Tereza Berková, Křinická č.p. 46, Kolonie 5.května, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/5 k.ú. Křinice)
- Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w (jiné věcné právo – zástavní právo smluvní k p.p.č. 4502/5, 4502/11 a st.p.č. 463 k.ú. Křinice)
- Markéta Fischerová, Příčná č.p. 177, Nové Město, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/8 k.ú. Křinice)
- Zdenka Nývltová, Československé armády č.p. 371, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/8 k.ú. Křinice)
- Miloslav Zelený, Křinice č.p. 330, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/12 a st.p.č. 461 k.ú. Křinice)
- Jitka Zelená, Křinice č.p. 330, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/12 a st.p.č. 461 k.ú. Křinice)
- Jan Seidlman, Barvířské náměstí č.p. 8, Poříčí, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/15 k.ú. Křinice)
- Jana Seidlmanová, Barvířské náměstí č.p. 8, Poříčí, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/15 k.ú. Křinice)
- Michal Kašparovský, Mírové náměstí č.p. 106, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/14 k.ú. Křinice)
- Josef Březina, Ruprechtice č.p. 213, 549 83 Meziměstí u Broumova 3 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/13 k.ú. Křinice)
- Lucie Ticháčková, Generála Svobody č.p. 45, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/13 k.ú. Křinice)
- Radka Kopecká, Křinice č.p. 331, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/11 a st.p.č. 463 k.ú. Křinice)
- Martin Škoda, Křinice č.p. 331, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousedních nemovitostí p.p.č. 4502/11 a st.p.č. 463 k.ú. Křinice)
- Josef Vosika, Lípová č.p. 241, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/9 k.ú. Křinice)
- Petra Vosiková, Lípová č.p. 241, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/9 k.ú. Křinice)
- Martin Kubát, U Větrolamu č.p. 267, Nové Město, 550 01 Broumov 1 (vlastník sousední nemovitosti p.p.č. 4502/6 k.ú. Křinice)
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy (jiné věcné právo – věcné břemeno zřizování a provozování k sousedním nemovitostem p.p.č. 4502/3, 4502/4, 4502/7, 4502/5, 4502/8, 4502/12, 4502/15 vše k.ú. Křinice a p.p.č. 802/1 k.ú. Broumov)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t (jiné věcné právo – věcné břemeno zřizování a provozování k sousední nemovitosti p.p.č. 802/1 k.ú. Broumov)
- RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt (jiné věcné právo – věcné břemeno zřizování a provozování k sousední nemovitosti p.p.č. 802/1 k.ú. Broumov)

Na vědomí:

- Městský úřad Broumov, odbor správní
- Městský úřad Broumov, odbor stavební a rozvoje města

Vyvěšeno: 21. 3. 2016
Sejmuto: 6. 4. 2016

OBEC
KŘINICE
550 01 Broumov
IČO 653608

Příloha č. 1 Kopie geometrického plánu č. 407-3/2016 pro rozdělení pozemku, který ověřil pod číslem 25/2016, Ing. Libor Hornof, úředně oprávněný zeměměřický inženýr