

## Usnesení č. 5/2019

**Usnesení č. 5/2019 ze zasedání zastupitelů obce Křinice ze dne 23.3. 2019 Místo konání: Kulturním domě v Křinicích, začátek: 16:00 hodin**

**Přítomni:** Rosová Libuše, Lenka Matějů, Václava Vaňková, Lenka Therová, pozdní příchod-Josef Lhotský, Vlastimil Bažout, omluven: Miluše Kuřátková, nemoc

**Hosté a občané:** občané dle prezenční listiny

### **Program:**

Určení zapisovatele, Určení ověřovatelů zápisu  
kupní smlouvy s občany, Žádosti občanů, Došlá pošta, Diskuze, Usnesení, Závěr  
doplnění programu: žádosti o dotaci na přístavbu Obecního domu a odstavnou plochu k  
přístupu - kontejnerových stání, Návrh na pořízení zkráceného postupu-změna č.3 ÚP,  
protipožární revize-škola, projednání peněžitého plnění FO. .

### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

zapisovatelku paní Lenku Matějů

ověřovatele zápisu Lenka Therová, Václava Vaňková

navržený program i s doplněním programu.

ZO Křinice rozhodlo vyvést záměr k pronajmutí nemovité věci dle nově vzniklého geometrického plánu v k.ú Křinice o celkové výměře dle GP m2, druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaného na LV č.269 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro katastrální území a obec Křinice za údržbu komunikace včetně 4 parkovacích míst pro spolumajitele č.p. 270.

Zastupitelstvo obce Křinice schvaluje KS na pozemek p.č. 4273 v k.ú. Křinice o celkové výměře 2853 m2 ,druh pozemku trvalý travní porost , zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro katastrální území a obec Křinice pro paní M. K., za cenu 302.410 Kč.

Zastupitelstvo obce Křinice schvaluje koupi pozemku p.č. 4286 v k.ú. Křinice o celkové výměře 563 m2 ,druh pozemku trvalý travní porost , zapsaného na listu vlastnictví č. 460 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro katastrální území a obec Křinice od paní **M.V.**, za cenu 22.520 Kč. Návrh na vklad uhradí obec Křinice.

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Křinice zajistit přípravu návrhu kupní smlouvy dle bodů I. tohoto usnesení a tyto smlouvy za obec Křinice uzavřít.

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení „Změny č. 3 Územního plánu Křinic (dále jen "Změna č. 3") dle ust. § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") vypracoval v souladu s § 55a odst. 3 stavebního zákona Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, pořizovatel Změny č. 3, na základě požadavku Obce Křinice na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Křinic zkráceným postupem“ s úhradou nákladů žadatelem.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru v hodnotě 50 000 Kč Vzdělávacímu a kulturnímu centru o.p.s. se sídlem Klášterní, Broumov dle smlouvy o poskytnutí daru na studii proveditelnosti k projektu „Zadrž vody na Křinicku“.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru Místní akční skupině se sídlem Klášterní, Broumov v hodnotě 1676 Kč pro realizaci strategie komunitě vedeného místního rozvoje.

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu na budovu Obecního domu Křinice čp. 176 o 100 000 Kč na zhotovení 2 Ks protipožárních oken, 1 hydrantu na meziposchodí a Brana na každé protipožární dveře dle předloženého požárního řízení.

*Zastupitelstvo obce schvaluje požádat o dotaci přes Místní akční skupinu na obslužnou komunikaci č.CP7 – komunikace od křížku na Hvězdecké ulici až na nově vybudovanou cestu ke Šlégru. a pověřuje starostku k jejímu požádání.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje spoluúčast mezi vysoutěženou cenou na komunikace PC7 a mezi poskytnutou dotací.*

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 84 odst .2 písmene (v) dle Zákona o obcích výši peněžitého plnění od 1.4.2019 – členka kontrolního výboru p. Povejšilové Markétě v částce 0,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu územního plánu ve zrychleném řízení p.č. 385 a louka 381/1 v níž vede stávající přístupová cesta

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej cesty p. č. 4010 k.ú. Křinice o celkové výměře 3637 m2 za cenu 25 Kč/ m2 to je celkem za cenu 90.925,- Kč, kde tato cena je zvýhodněna proti odhadu z důvodu vzdáleného přístupu od obce a v zimních měsících vyhrnovat, s věcným břemenem na pozemek SPÚ p.č. 4003 v k.ú. Křinice.

Zastupitelstvo obce schvaluje uhrazení částky o 430,- Kč navýšeného členského příspěvku Euroregionu Glacensis.

#### **Zastupitelstvo obce Křinice bere na vědomí:**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** výroční zprávu a odkládá ji na další jednání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 1.

#### **Diskuzi - Žádost pana JUDr. P.**

Paní starostka přečetla žádost pana P. a začala mu odpovídat na jeho otázky, ale pan P. upozornil, že odpověď chce písemnou. Načeš paní starostka mu odpověděla, že jeho žádost projednává veřejně se zastupitelstvem, protože žádost směřovala na zastupitelstvo a tím to musí projednat na zastupitelstvu.

Projednávala se kupní smlouva na bývalou sýpku p.č. 119/2 v k.ú Křinice. Pan P. se v žádosti ptal z čeho vycházelo obecní zastupitelstvo při stanovení kupní ceny. Paní starostka odpověděla, že z odhadu, které bylo na vedlejší budovu a tento odhad si sám přečetl a prostudoval. Obec nemusí zadávat z ekonomických důvodů odhady na každou budovu. Může se stanovit cena v místě obvyklé a tržní cena. Dále pan P. ústně upozornil zastupitelstvo obce, aby si každý z nich pečlivě přečetl kupní smlouvu, že v ní je napsáno, že obec kupuje budovu i s příslušenstvím, tudíž i se sýpkami a hmotným vybavení. Pan L. J. se zeptal na co zastupitelstvo využije násypky, zastupitel pan Bažout odpověděl, že na posypový materiál. Paní starostka odpověděla, že sýpky i násypky jsou samozřejmě spojené se stavbou a tím se tyto věci kupovali s budovou, ale movitý majetek, žádný nekupovala. Dále se pan Povejšil zeptal na to, jestli v budově probíhá hospodářská činnost. Paní starostka odpověděla, že na činnost je sepsaná nájemní smlouva s místním zemědělcem. Pan P. podotkl, že pokud je smlouva sepsaná před prodejem nemovitosti, tak je neplatná. Na to paní starostka odpověděla, že nájemní smlouva je s obcí, tím je až po koupi budovy.

Zapsala: Lenka Matějů

Starostka obce: