Obchodní SMLOUVA O DÍLO č. 1/2018

uzavřená podle ustanovení
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
na stavební práce

čl. 1

Smluvní strany

Obec Křinice, Křinice čp.45, 550 01 Křinice
Bankovní spojení: 5525551/0100
IČO: 00653608
zastoupený ve věcech smluvních
paní Libuše Rosová, starostka

(dále jen **„Objednatel"**)

a

Stavby Filipcik s.r.o. Šmilovského 1264/5 Praha, Vinohrady 120 00, provozovna Broumov, Žižkova 338, PSČ: 550 01

Bankovní spojení: KB Náchod, pobočka Broumov, č.ú. 107-9910430297/0100
IČO: 038 54 817
DIČ: CZ038 54 817

(dále jen „**Zhotovitel**")

čl. 2

Podklady smlouvy

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na obsahu této smlouvy, přičemž se vycházelo z níže uvedených skutečností:

1. Prohlídky budoucího staveniště.
2. Cenová nabídka zhotovitele.

čl. 3

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou dodat předmět plněni - provedení stavebních prací na akci: „Obecní dům čp. 176 – bezbariérový přístup" a objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou převzít stavební práce a za jejich kvalitní provedení zaplatit.

Podrobný rozsah prací je stanoven v položkovém rozpočtu zakázky, který je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí.

čl. 4

Lhůty plněni

Zhotovitel zahájí práce 28. 1. 2019.
Celé dílo bude dokončeno do 30. 10. 2019
V případě změny rozsahu předmětu plněni - díla dle čI. 3. této smlouvy na základě požadavků objednatele nebo v případě vzniku okolností nezaviněných zhotovitelem a majících vliv na termín dokončení díla, bude dohodnuta nová lhůta plněni díla (nebo jeho etapy) formou uzavřeni písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

čl. 5
Cena

Cena za předmět plnění - dílo dle čl. 3 této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena	bez DPH	DPH	Celkem
Kč	2 339 562,62	491 308,15	2 830 870,77

Částka k fakturaci za předmět plněni celkem: **2 830 870,77 Kč s DPH** je uvedena podle sazby dle příslušných předpisů platné ke dni podání nabídky, fakturována bude ve výši platné v den fakturace. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla nastane nutnost či požadavek provedeni dalších prací, nutných k dokončení a zprovozněni díla.
Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto dodávky a činnosti bude od celkové ceny odečtena.
Veškeré práce nad rámec rozsahu předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku. Jejich oceněni provede zhotovitel následovně:
- u prací uvedených v položkách výkazu výměr použije jednotkové ceny zde uvedené.

čl. 6
Platební podmínky

Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem pro vystavení dílčích faktur bude soupis prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednavatele nebo osobou pověřenou objednatelem. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, její přílohou a součástí bude soupis provedených prací.

.

Objednatel uhradí částku dle daňového dokladu (faktury) do 14 dnů ode dne jejího obdrženi.
Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH do odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předáni a převzetí díla.
Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

čl. 7
Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech
Termín zahájení prací: 28.01.2019
Termín dokončení prací: 30.10.2019

čl. 8
Způsob provedení díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu ČI. 3. jeho řádným ukončením a předáním předmětu plněni objednateli v místě jeho provádění.
Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažuji za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracováni doplňků a změn smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat prováděni díla ve smyslu § 2593 zákona Č.89/2012 Sb., v platném znění.
Zhotovitel v plné miře odpovídá ze bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pracujících na díle v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN, platnými technickými předpisy a technologickými postupy.
Zhotovitel vyzve osobu oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před jejich prováděním.
Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností při prováděni díla. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajisti uloženi nebo likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
Zhotovitel zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště, aby bylo zabráněno vzniku případných škod.

čl. 9
Předání a převzetí díla

Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den dohodnutého terminu ukončeni prací (dle bodu 4.2). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem dokončeni. Nejméně 3 pracovní dny předem oznámí zhotovitel osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických a zároveň zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání.
Zhotovitel splní svoji povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce, úspěšně provede zkoušky předepsané závaznými normami a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojeni s jinými nebrání řádnému užíváni předmětu plněni.
O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden smluvními stranami zápis.
Pokud objednatel převezme dílo s případnými vadami a nedodělky, bude součásti zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění.
Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly, revizní zprávy a dále atesty (prohlášení o shodě) od použitých materiálů a vybraných výrobků psv.
Za objednatele dílo převezme osoba pověřená objednatelem.

čl. 10
Záruky - odpovědnost za vady díla

Záruka na stavební práce se sjednává **na 60 měsíců** od podepsáni zápisu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami. Záruční lhůta na zařizovací předměty a vybaveni je shodná se záruční lhůtou výrobce.

Na písemné ohlášeni vad je zhotovitel povinen reagovat a vyjádřit se do 3 dnů ode dne doručení. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že s ohlášením vady a požadovaným termínem jejího odstranění uvedeným v ohlášeni souhlasí.
V případě havárie je zhotovitel povinen havárii do 24 hodin od výzvy odstranit nebo provést taková opatřeni, aby nedocházelo k dalšímu poškozování věcí objednatele a případně zajistit provizorní řešeni, které umožni užívání díla do doby, než budou následky havárie odstraněny zcela.

čl. 11
Smluvní pokuta

Za nesplněni závazků této smlouvy se sjednávají nás|edujici smluvní pokuty:
Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět plnění v termínu dle čl. 4 této smlouvy může vyúčtovat objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých terminech 1000,- Kč za každý případ tj. jednotlivou vadu a den prodlení.
Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
Při prodlení objednatele s úhradou faktury může vyúčtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
Za prodlení s odstraněním vad z přejímacího řízení v dohodnutých terminech 1000,- Kč za každý případ tj. jednotlivou vadu a den prodlení.

čl. 12
Vyšší moc

V případě, že plněni smlouvy dle termínu a podmínek této smlouvy bude ovlivněno či přerušeno v důsledku nepředvidatelných skutečnosti, které objednatel ani zhotovitel nemohli ovlivnit, bude zhotovitel na základě písemného sděleni a popisu těchto skutečnosti objednateli po dobu jejich trvání zproštěn plněni těch závazků smlouvy, jejichž splněni uvedené skutečnosti brání. Uznáni působení vyšší moci je podmíněno písemným sdělením zhotovitele objednateli o začátku i ukončení působení vyšší moci.

čl. 13
Zvláštní ujednáni

Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody způsobené jeho činností, činností svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu prováděni díla, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí, na díle nezúčastněné osobě. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.
Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění díla jinou osobou (například subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
Zhotovitel vyklidí prostor zařízeni staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přejímacího řízeni.

Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svoji činnosti a platnost smluvního vztahu je vázána na pojištění zhotovitele po celou dobu jejího trvání.
Vícepracemi se rozumí takové práce, které vyvstanou během stavebních prací a které nebylo možné předvídat vzhledem k charakteru práce a dále práce, které nebyly obsaženy v příloze této smlouvy a jsou nezbytně nutné k dokončeni a zprovozněni předmětného díla a dále práce a dodávky požadované objednatelem nad rámec smlouvy o dílo.
Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepráce budou popsány formou výkazu výměr a tento soupis bude předán objednateli ke schváleni. Součásti dodatku smlouvy bude zpracovaná cenová kalkulace víceprací ve výkazu výměr. Kalkulace ceny bude zpracována položkově. Prováděni víceprací lze zahájit až po podpisu výkazu výměr a dodatku ke smlouvě oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkurzu, zániku a nástupnictví.
Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplněných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a to po celou dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště, sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů.
Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzuji, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Křinicích dne 4. 2. 2019

Objednatel: OBEC KŘINICE 550 01 Broumov IČO 653608

Zhotovitel: MIRCEA PULAM PERCIPCIK

příloha: Rozpočet

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

0041-03

Stavba: **Stavební úpravy objektu č.p. 176, Křinice**

Křinice čp. 176	24.1.2018
Obec Křinice	00653608 CZ00653608
Stavby Filipcik s.r.o.	038 54 817 CZ038 54 817
Jiří Rak	66293324 CZ5801151103
Tomáš Valenta	76489337 CZ8002143259

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů	2 339 562,62
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	**2 339 562,62**

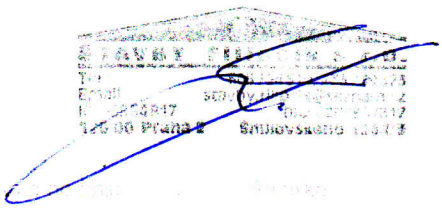
Cena s DPH **v** **CZK** **2 830 870,77**

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Zhotovitel



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

0041-03

Stavba: **Stavební úpravy objektu č.p. 176, Křinice**

Křinice čp. 176 ##

Obec Křinice Jiří Rak

Stavby Filipcik s.r.o. Tomáš Valenta

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		**2 339 562,62**	**2 830 870,77**
01	Vstupní část objektu v. rampy	697 999,02	844 578,81
02	Výtah	1 641 563,60	1 986 291,96
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		**0,00**	**0,00**
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		**2 339 562,62**	**2 830 870,77**