

OBCHODNÍ PODMÍNKY

odvádění odpadních vod Obcí Křinice, se sídlem Křinice 45, 550 01 Křinice

(dále jen „Obchodní podmínky“)

1.

Úvodní ustanovení

1) Obchodní podmínky vychází z ustanovení právních předpisů České republiky v platném znění, zejména § 36 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZVK“) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., (dále jen vyhláška).

2) Tyto podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Pokud jsou v textu smlouvy uvedena odchylná ustanovení, mají před těmito podmínkami přednost.

2.

Vymezení základních pojmů

1) Odběratel je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. U budov v majetku ČR je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou dle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. Pokud u nemovitosti, které jsou v majetku více vlastníků, uzavírá smlouvu spoluvlastník i za ostatní spoluvlastníky, má se za to, že jedná po domluvě, ve shodě s nimi. Odběratelem je uživatel nemovitosti v případech, kdy vlastník není známý, dosažitelný, určený apod. po dobu trvání tohoto stavu.

2) Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním nebo jiným zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

3) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popř. Nejvyšší přípustné množství těchto vod, příp. další podmínky provozu kanalizace.

4) Ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou po uplynutí nebo ukončení platnosti smlouvy.

5) Přerušování odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou na dobu určitou, po ukončení termínu přerušování pokračuje smluvní vztah bez změn.

6) Přehláška odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemnou formou potvrdí datum převodu a stav měřidla při předání.

- 7) Zrušením přípojky se rozumí fyzické odstranění připojení v bodu napojení na kanalizaci.
- 8) Odběrné místo je samostatný vodo hospodářsky a prostorově uzavřený celek, z něhož vypouští odpadní vodu do veřejné kanalizace jeden odběratel. Každému odběrnému místu odpovídá jeden záznam v databázi odběrných míst dodavatele.
- 9) Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
- 10) Reklamační řád podrobněji popisuje reklamace služeb poskytovaných v rámci smlouvy.
- 11) Opravou kanalizační přípojky dochází k odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, bez navýšení jeho účetní hodnoty nebo bez prodloužení životnosti.
- 12) Předčisticím zařízením je zařízení vnitřní kanalizace zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost a údržbu odpovídá odběratel.
- 13) Směrná čísla spotřeby (paušál) vycházejí z vyhlášky č. 428/2001 Sb. a přílohy č. 12, kde jsou uvedeny údaje o roční potřebě vody podle jednotlivých druhů potřeby. Tato směrná čísla se používají v případě, že není množství dodané nebo odvedené vody měřeno.

3.

Stanovení množství odváděných odpadních vod

- 1) Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Není-li osazen vodoměr, množství dodané vody se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky. Takto zjištěné množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování stočného.
- 2) Množství odváděných odpadních vod měří odběratel svým měřicím zařízením
- 3) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, má se za to, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s připočtením odvedených srážkových vod. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se pro zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, dodavatelem vodovodu měřených zdrojů. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.
- 4) Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v limitech znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod.
- 5) Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odpadní

vody vypouštěné do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

4.

Společná ustanovení

1) Pokud je pozemek nebo stavba připojen na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod, přičemž se smluvní strany zavazují poskytnout přiměřenou součinnost. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci změnily na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Dodavatel si vyhrazuje právo před napojením kanalizační přípojky provést kontrolu vnitřní kanalizace.

2) Ve výjimečných případech se mohou smluvní strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění (plátcem faktur) je třetí osoba. Odběratel však zůstává plně zodpovědný za smlouvy, včetně povinnosti ručit za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel zmocňuje plátce faktur k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola přípojky, apod.)

3) Při změně ve způsobu stanovení výše odvádění odpadních vod do kanalizace – změna paušálu na měření vodoměrem apod. se s odběratelem uzavírá nová smlouva, a to až po namontování vodoměru. Podmínku osazení vodoměru stanoví dodavatel (příslušné územní vodárenské středisko). Změna z paušálu na měření vodoměrem se provede vždy, když dojde ke změně odběratele, a to na náklad nového odběratele. Bez této změny nebude nová smlouva uzavřena.

5.

Práva a povinnosti odběratele

1) Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.

2) Odběratel je povinen užívat vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu.

3) Odběratel je povinen užívat vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů.

4) Je-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno měřicím zařízením odběratele, je dodavatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k tomuto měřicímu zařízení.

5) Odběratel je povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a Smlouvou o odvádění odpadních vod a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené.

6.

Práva a povinnosti dodavatele

1) Dodavatel nesmí při uzavírání smluv jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.

2) Opravy a údržbu veřejných kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří i neveřejná prostranství, zajišťuje dodavatel ze svých prostředků.

3) Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky, nebo při možném ohrožení majetku či zdraví.

4) Dodavatel je oprávněn přerušit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod pro přerušování nebo omezení při:

a) provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,

b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob či způsobit škodu na majetku

c) neumožní-li odběratel dodavateli, po jeho opakované výzvě, přístup k vodoměru, přípojce či k

zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě

d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky

e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem v dohodnuté lhůtě.

f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod

g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší jak 30 dnů

5) Přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle výše uvedeného bodu je dodavatel povinen oznámit odběrateli:

a) podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem

b) písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

6) Práva, povinnosti a zodpovědnost dodavatele v případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod stanoví ZVK a vyhláška. V případě, že k omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod došlo podle bodu 5) písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

7) Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odst. 5) písm. a) a bezodkladně odvádění odpadních vod obnovit.

8) Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé při přerušení dodávky elektrické energie, při z důvodů odvádění odpadních vod omezit nebo přerušit.

7.

Způsob stanovení stočného, fakturace

1) Cena a forma stočného je stanovena podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období jednoho kalendářního roku. Cena a forma stočného je uveřejněna na úřední desce obecního úřadu v Křinicích a na webových stránkách www.krinice.cz

2) Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet cen stočného za 1m³ odvedených odpadních vod.

3) Pokud odběratel při úhradě plateb za odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije dodavatel plnění nejprve na náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči dodavateli.

4) Dodavatel je oprávněn započíst případný přeplatek odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech stejného odběratele. O takto provedených zápočtech bude odběratel dodavatelem informován.

5) Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost konečného vyúčtování tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané placeného odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši stočného placeného odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví dodavatel na základě množství dodané vody odběrateli a množství odpadních vod odvedených pro odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy stočného.

6) Faktura je vystavena pro každé odběrné místo samostatně. Po dohodě s dodavatelem je možné platit více faktur najednou, pod variabilním symbolem souhrnné faktury.

8) Splatnost faktur je 14 dnů.

9) Povinnost odběratele zaplatit dodavateli peněžité plnění je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou.

8.

Neoprávněné vypouštění odpadních vod

- 1) Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace: a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává množství vypouštěných odpadních vod nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné

9.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace.
- 3) Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za vypouštění látek, jejichž vniknutí musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.
- 4) Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona ve správním řízení. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy dodavatel porušení smlouvy nebo podmínek zjistil.
- 6) Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

10.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouvu lze uzavřít na dobu určitou i neurčitou. Smlouvu na dobu neurčitou lze ukončit výpovědí, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 3) Uzavřením nové smlouvy na odběrné místo se stávající smlouva považuje za ukončenou.

11.

Platnost

Obchodní podmínky odvádění odpadních vod jsou platné a účinné od 01.01.2016, a to pro všechny smlouvy na odvádění odpadních vod uzavřené mezi odběratelem a dodavatelem po výše uvedeném datu.